

Freie Wähler Effeltrich / Gaiganz e.V., 91090 Effeltrich

Frau Bürgermeisterin  
Kathrin Heimann  
Forchheimer Straße 1  
91090 Effeltrich

**Vorsitzender**  
Benno Messingschlager  
Tel.:09199/697407

Effeltrich, 07.02.2018

**Betreff:** Antrag zur Behandlung in der kommenden Gemeinderatssitzung auf Erstellung Gesamtgutachten für das Verwaltungsgebäude der VG-Effeltrich

**Sehr geehrter Frau Bürgermeisterin,**

mit der Investition von 850000,00 Euro in den Rathausumbau (Variante 3b) legt sich die Gemeinde auf eine Nutzung des Verwaltungsgebäudes von weiteren 30 bis 40 Jahren fest.

Obwohl dem Umbaubeschluss bereits mehrheitlich zugestimmt wurde, sollte nachträglich ein Gutachten zur energetischen Sanierung, zur Instandsetzung und Instandhaltung des Gebäudes sowie der Prüfung auf vorhandene Schadstoffe, nachgeholt werden.

Entsprechende Unterlagen wurden bei den Vorstellungen der einzelnen Planungsvarianten nicht vorgelegt oder ausdrücklich angesprochen. Der Gemeinderatsbeschluss bezog sich deshalb nur auf die vorgestellten Umbaulösungen, nicht auf die bauliche und energetische Gesamtbeschaffenheit des VG-Gebäudes.

Deshalb stellen wir den Antrag, noch vor Beginn der Umbaumaßnahmen, **ein Gutachten für das gesamte Verwaltungsgebäude in Auftrag zu geben**. Die Begutachtung sollte nicht vom Planer der beschlossenen Modifizierungen, sondern von einem unabhängigen Baugutachter erstellt und ausgefertigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Freie Wähler Effeltrich / Gaiganz e.V.  
1.Vorsitzender Benno Messingschlager